

Des centres gentrifiés

DOC 1 La gentrification, un phénomène pluriel

Dans la plupart des situations, les populations aisées vivent à l'écart des populations plus modestes. Dans les métropoles des pays développés, cette ségrégation en marche prend forme dans le processus de gentrification qui voit d'anciens quartiers populaires être appropriés par de nouveaux habitants plus aisés.

Brooklyn à New York, Shoreditch à Londres, Ciutat Vella à Barcelone : au-delà des quartiers gentrifiés emblématiques, la gentrification suit une grande variété de modèles et de temporalités. Alors que les premiers travaux ont mis en avant des progressions linéaires, marquées par la succession de différentes générations de populations gentrifieuses, la recherche actuelle insiste sur l'hétérogénéité des transformations, la pluralité des échelles (de la ville au quartier) des formes (du loft aux logements anciens) et des rythmes (accéléré à Harlem ; ralenti dans le quartier du Panier à Marseille). Ses marqueurs ne sont plus seulement résidentiels, ils impriment l'économie locale (entreprises du numérique, micro-brasseries), mais aussi le tissu commercial (boutiques d'alimentation bio), les équipements culturels et de loisirs (bars et restaurants), les espaces publics (promenades, animations), et même les transports (vélo, Google buses à San Francisco). [...]

Souvent réduits aux figures stéréotypées des jeunes artistes ou intellectuels (« bobos » ou « hipsters », les populations gentrifieuses constituent une catégorie complexe dont l'arrivée bouleverse la composition sociale de quartiers populaires. Elles se les approprient et y insufflent souvent un autre style de vie qui contribue à une amélioration de l'image parfois spectaculaire de ces lieux, comme le centre historique de Naples. [...]

Pris dans une tension entre des impératifs sociaux et une volonté de rendre leurs villes attractives, les pouvoirs publics intègrent la gentrification dans des stratégies globales de revalorisation, en lien avec les opérateurs privés. La mise en tourisme en est un des puissants leviers, tout comme le développement de politiques culturelles, comme le street art. Mais ces bouleversements alimentent la controverse : face à l'éviction des classes populaires et à l'altération de l'identité de leurs quartiers, la grogne monte contre l'installation des GAFA à San Francisco et New York, les locations touristiques courte durée à Lisbonne. »

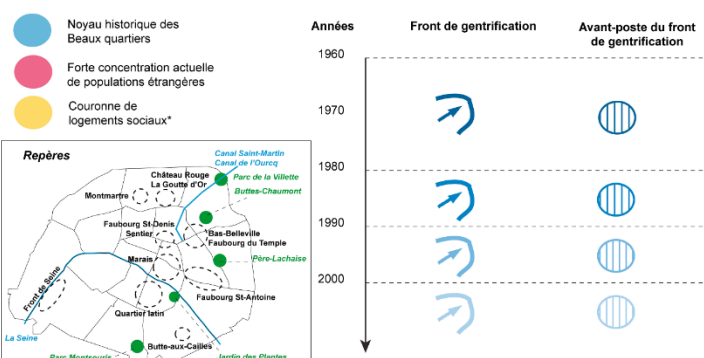
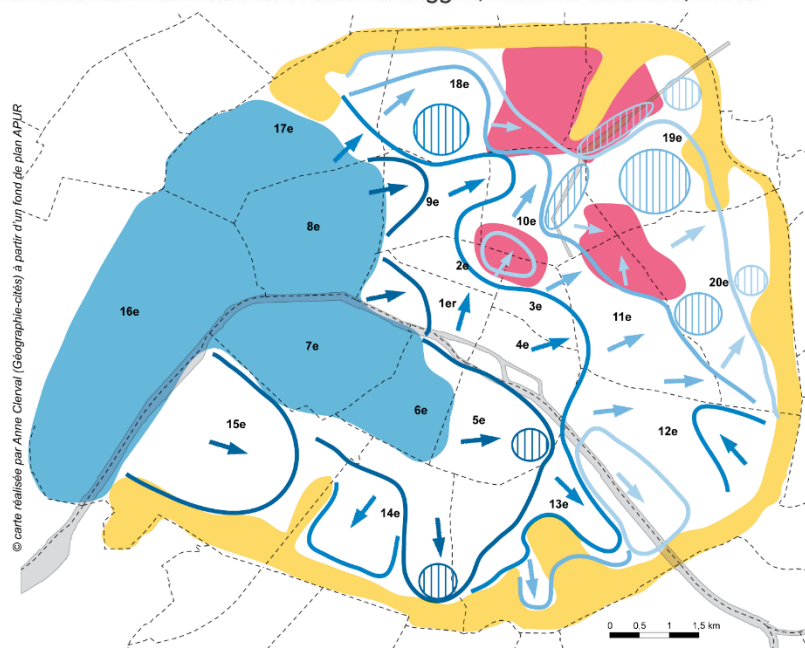
Extrait de Atlas des villes mondiales Charlotte Ruggeri, Editions Autrement, 2020.



2 Métropolisation et gentrification

« Bandra est un quartier chic peuplé de stars de Bollywood, de prescripteurs de tendances, de hipsters et d'expatriés. [...] "Bandra n'a pas toujours été branché. [...] Les rues étaient étroites, faiblement éclairées, et il y avait des champs" confie le directeur du site d'information Scroll. Le développement du Bandra Kurla Complex, à l'est, a poussé de nombreux cadres de la finance et des affaires à s'installer à Bandra, où il y avait davantage de logements. »

D'après S. Agarwal et A. Janardhan, « Gentrification. L'économie indienne vue à travers un quartier de Bombay », *Courrier international*, 18 août 2017.



* sans un souci de lisibilité, les plus petites concentrations de logements sociaux dans Paris n'ont pas été représentées.
Sources : Atlas des Parisiens, 1984 ; INSEE, RGP 1982, 1990 et 1999 (CS de la population des ménages et caractéristiques des logements) ; enquêtes de terrain.

DOC 3 : La gentrification à Paris

- 1- Doc 1 : Qu'est-ce que la gentrification ?
- 2- Doc 3 : Montre que Paris connaît un processus de gentrification.
- 3- Docs 1 et 2 : Montre que la gentrification modifie les paysages et les quartiers touchés.
- 4- Doc 2 : Montre que la gentrification entraîne aussi des oppositions.

Rédige un texte qui montre que les métropoles connaissent un processus de gentrification. La gentrification modifie les paysages et les quartiers touchés mais aussi entraîne des oppositions.